

## V11 Leerstandsabgabe gegen unsozialen Leerstand bei Wohnungen

Gremium: KV Osnabrück Stadt

Beschlussdatum: 03.11.2025

Tagesordnungspunkt: #14 Verschiedene Anträge

### Zusammenfassung

Die Grüne Jugend Niedersachsen soll sich für die Einführung einer Leerstandsabgabe einsetzen. Insbesondere für die Schaffung eines rechtlichen Rahmens, um den Kommunen die Einführung einer Leerstandsabgabe zu ermöglichen.

1 Hohe Mieten und Wohnungsmangel sind eines der großen Probleme mit denen sich vor  
2 allem auch junge Menschen auseinandersetzen müssen. Gleichzeitig gibt es in  
3 vielen Städten eine große Zahl leerstehender Wohnungen. Diesen Leerstand für den  
4 Wohnungsmarkt zu erschließen, löst zwar nicht die grundlegenden Probleme, ist  
5 aber ein erster Schritt in Richtung eines gerechteren Wohnungsmarktes. Viele  
6 leerstehende Wohnungen werden rein aus wirtschaftlichem Kalkül zurückgehalten.  
7 Das ist nicht nur unsolidarisch, sondern auch einfach nur verantwortungslos.  
8 Eine Leerstandsabgabe würde bedeuten, dass auf diese Praxis eine regelmäßige  
9 Abgabe anfallen würde, die die Eigentümer\*innen der leerstehenden Wohnung der  
10 Kommune zu entrichten haben. Ihnen bleibt dann die Wahl diese Abgabe zu zahlen  
11 oder ihre Wohnungen doch zu vermieten.  
12 Daher fordern wir als Grüne Jugend Niedersachsen die Einführung einer  
13 Leerstandsabgabe und setzen uns für die Schaffung eines rechtlichen Rahmens auf  
14 Landesebene ein, in dem es den Kommunen möglich wird diese Einführung  
15 umzusetzen. Das wäre ein erster Schritt gegen Spekulation am Wohnungsmarkt,  
16 Wohnungsknappheit und künstlich überhöhte Mieten.

### Begründung

Begründung erfolgt mündlich